



16-АН



220063

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"05" марта 2014 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи государственного имущества в собственность
Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 02.11.2006г.
№080-806

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Сухаревское сельское поселение"
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Вид права: Собственность

Объект права: Админ.здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный (подземных этажей -
-), общая площадь 457,5 кв.м, инв.№ 1627, лит. А, адрес (местонахождение) объекта:
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Сухаревское сельское
поселение, с.Сухарево, ул.Советская, д.60

Кадастровый (или условный) номер: 16:30:080602:260

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05"
марта 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-33/012/2014-142

Регистратор

Закирова Е. В.

м.п.

(подпись)



Серия 16-АН

220063

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____	
Титульный лист	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) « _____ » _____ Г.	
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления:		
☐ о постановке на государственный кадастровый учет здания		
☒ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № 16:30:080602:260		
☐ о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Муниципальное казенное учреждение «Совет «Сухаревского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан» (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись _____ Глава поселения Галимов Р.Р. _____		Дата «21» ноября 2013 г. _____
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
3. Сведения о кадастровом инженерере:		
Фамилия, имя, отчество: Чимарова Светлана Владимировна		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 1021603142274, Свидетельство «Об аккредитации организации технической инвентаризации на осуществление технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» Серия РН №000035 от 15 ноября 2004г.		
Контактный телефон: 8(8555)43-24-54		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.6А bti-2000@mail.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Нижнекамский участок МРФ №8 РГУП БТИ		
Подпись _____ 		Дата «21» ноября 2013 г. _____
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения здания на земельном участке	5
4	Характеристики здания	6
5	Заключение кадастрового инженера	7
6	Схема геодезических построений	8
7	Схема расположения здания на земельном участке	9
8	Чертеж контура здания	10
9	Декларация об объекте недвижимости	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 21.11.2013
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№1600/301/13-230626, 17.04.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания **Система координат местная**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 16300195	IV	463343.85	2286583.32

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковые геодезические двухчастотные GPS приемники "Trimble R8 GNSS"	№ в государственном реестре средств измерений 45148-10 действительно до 01.08.2015г.	Свидетельство о поверке №5021089 выдано 07.05.2013г. действительно до 07.05.2014г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	2	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	3	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	4	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	5	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	6	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	7	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	8	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	9	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	10	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	11	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$
-	12	$M_t = \text{корень квадратный из суммы квадратов } m_0 \text{ и } m_1$

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	437653.26	2275426.93	0.50
-	2	437657.97	2275430.80	0.50
-	3	437656.71	2275432.35	0.50
-	4	437663.36	2275437.80	0.50
-	5	437655.30	2275447.62	0.50
-	6	437637.30	2275432.86	0.50
-	7	437641.71	2275427.48	0.50
-	8	437640.26	2275426.29	0.50
-	9	437641.60	2275424.65	0.50
-	10	437643.06	2275425.84	0.50
-	11	437645.35	2275423.04	0.50
-	12	437651.99	2275428.48	0.50
-	1	437653.26	2275426.93	0.50

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	16:30:080602:260
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: №1627
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	16:30:080601:99
4	Адрес (описание местоположения) здания	
	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)
	Муниципальное образование	р-н Нижнекамский муниципальный
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	с Сухарево
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул Советская
	Номер дома	д 60
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	Сухаревское сельское поселение
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Кирпичные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1972
9	Общая площадь здания (Р), м2	457.5

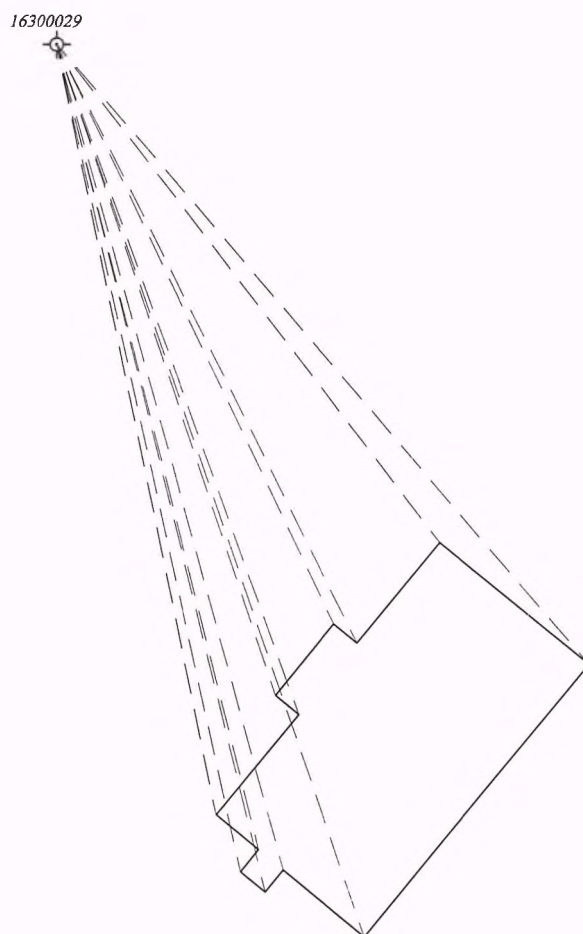
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

В результате осуществления кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:30:080601:99 был образован один обособленный контур. Площадь объекта учета указана на основании декларации об объекте недвижимости от 21.11.2013г. Указанная в базе ГКН общ. площадь 224,6 кв.м, соответствует общей площади 1 этажа. Наименование объекта согласно декларации- «Админ.здание». В базе ГКН наименование «домовладение» указано ошибочно.

Адрес объекта учета не совпадает с адресом земельного участка, указанного в кадастровой выписке о зем.участке. Адрес в базе ГКН-Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, Сухарево изменен на РТ, Нижнекамский муниципальный р-н, с. Сухарево, ул. Советская, д.60 на основании Распоряжения №19 от 30.11.2012г. о присвоении адреса. Контур объекта выходит за пределы земельного участка.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

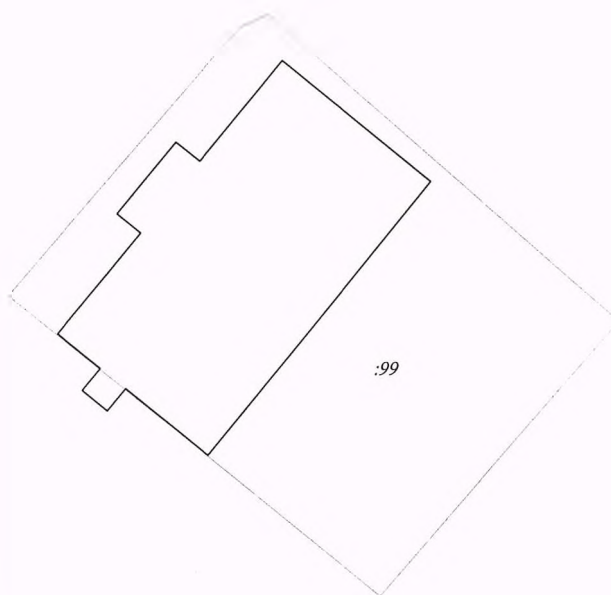


Условные обозначения:

- граница контура здания
- 16300029 — опорные пункты
- - - - - направление от базовой станции до характерной точки контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

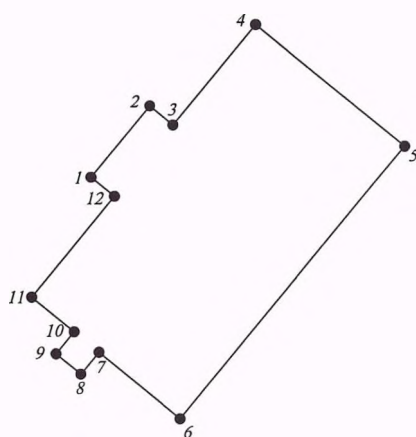


Условные обозначения:

- - контур здания
- - граница земельного участка
:99 - кадастровый номер земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Условные обозначения:

- - граница контура здания
- 1 ● - характерная точка здания

М 1:500

Приложение № 1
к Приказу Минэкономразвития России
от 13.12.2010 № 628

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости			
Субъект Российской Федерации		Республика Татарстан	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район	
	наименование	Нижнекамский	
Населенный пункт	тип	Село	
	наименование	Сухарево	
Наименование некоммерческого объединения граждан -			
Улица (проспект, переулок и т.д.)		Советская	
Номер дома (владения, участка)		60	Номер корпуса (строения)
Иное Сухаревское сельское поселение			
2. Вид и назначение объекта недвижимости			
2.1. Вид объекта недвижимости			
здание	☒	сооружение	☐
помещение	☐	объект незавершенного строительства	☐
2.2. Назначение здания			
жилой дом	☐	нежилое здание	☒
		многоквартирный дом	☐
2.3. Назначение помещения			
жилое	☐	нежилое	☐
2.4. Вид жилого помещения			
квартира	☐	комната	☐
2.5. Назначение сооружения			
3. Кадастровый номер			
земельного участка (участков)		16:30:080601:99	
здания (сооружения) -			
квартиры -			

Лист № 2

4. Техническое описание объекта недвижимости

общая площадь (кв. м)	457,5	этаж	-
количество этажей, в том числе подземных	2		
год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	1 9 7 2		
Материал наружных стен здания			
кирпич	V	бетон	-
прочий	-	смешанный	-
		камень	-
		деревянный	-

5. Правообладатель объекта недвижимости**5.1. Физическое лицо**

Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры	-
Адрес электронной почты	-

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование - Муниципальное казенное учреждение «Совет « Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»	
ОГРН	1 0 2 1 6 0 2 5 1 4 4 4 9
дата государственной регистрации	2 6 1 2 2 0 0 2
ИНН	1 6 3 0 0 0 3 2 1 0
страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	4 2 3 5 5 9
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	РТ
Город	-
Район	Нижнекамский

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) Сухарево	
Улица (проспект, переулок и т.д.) -	
Номер дома (владения, участка) -	Номер корпуса (строения) -
Адрес электронной почты	
5.3. Публичное образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости	
Глава поселения, Галимов Ришат Расимович, паспорт гражданина РФ, 92 03 №404949, выдан 25.06.2002г.	
Камско-Полянским ОВД г.Нижнекамска РТ	
Место жительства: Нижнекамский р-он, с.Болгар, ул.Ленина, д.33	
Решение об избрании Главы Сухаревского сельского поселения №9 от 15.02.2008г.	
7. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	
Акт приема-передачи гос.имущества в собственность Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района №080-806 от 02.11.2006г.	
Распоряжение о присвоении адреса №19 от 30.11.2012г.	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Наименование объекта — «Админ.здание».	
Дата 21.11.2013	Подпись
Расшифровка подписи	Галимов Р.Р.